

## Gebäudeversicherung

# Hintergrundinformation zur Beitragsanpassung.

Das Versicherungswesen in Deutschland zählt zu den Besten der Welt. Auch SIGNAL IDUNA als einer der größten Versicherer in Deutschland sorgt für dieses hohe Niveau. Eine gute Leistung hat ihren Preis, deshalb stellen wir Ihnen Details zur Notwendigkeit der diesjährigen Beitragsanpassung vor.

Das Wichtigste vorweg:

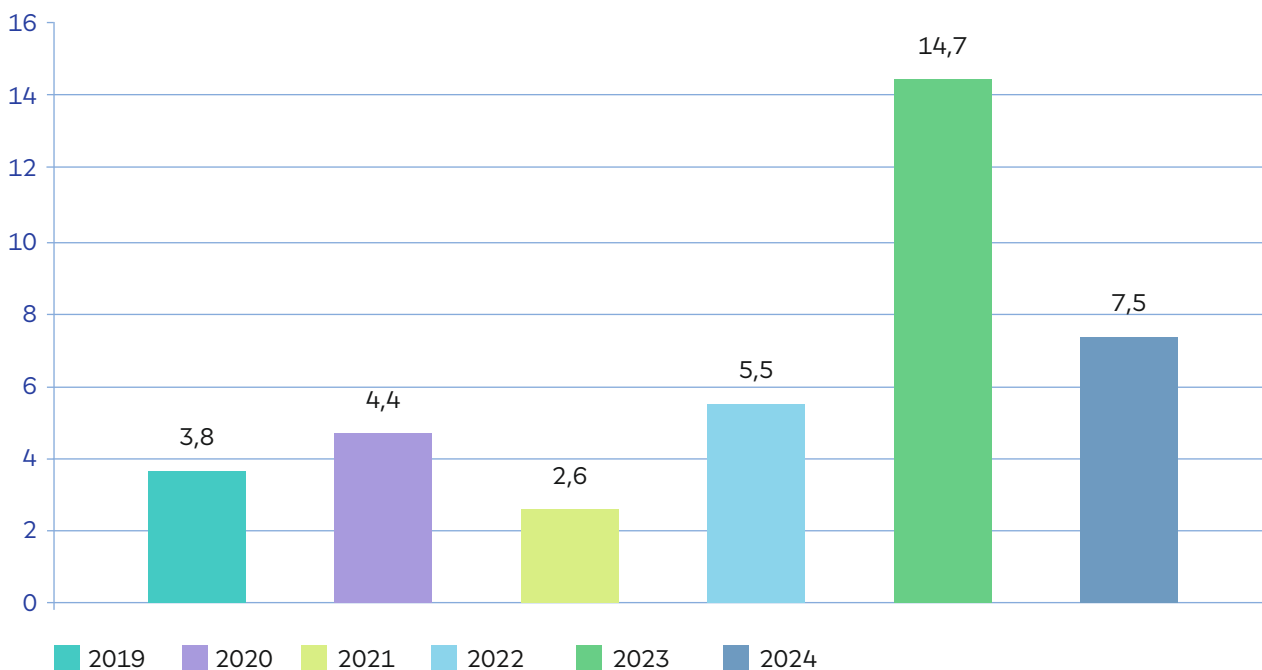
Sie sind bestens bei SIGNAL IDUNA aufgehoben. Unter anderem, weil

- wir erst recht an Ihrer Seite bleiben, wenn ein Schadensfall eintritt,
- Sie sicher sein können, dass wir keine Leistungspositionen Ihres Versicherungsschutzes nachträglich ausschließen,
- Sie bei einem der größten Versicherer mit über 100-jähriger Erfahrung versichert sind,
- Sie Ihren Vertrag einem qualitätsgesicherten Unternehmen mit besten Referenzen anvertraut haben.

## Warum werden Beiträge erhöht?

Um den Versicherungsschutz im gewohnten Umfang für Ihr Gebäude weiterhin aufrecht erhalten zu können, passen wir unsere Beiträge entsprechend an.

## Inflationsbedingte Veränderung der Baukosten.



Quelle: Destatis und GDV

Die Situation am Energiemarkt und auch die Lieferengpässe für bestimmte Rohstoffe haben sich zwar ein wenig verbessert, dennoch sind die Preissteigerungen in allen Bereichen für uns alle nach wie vor deutlich spürbar.

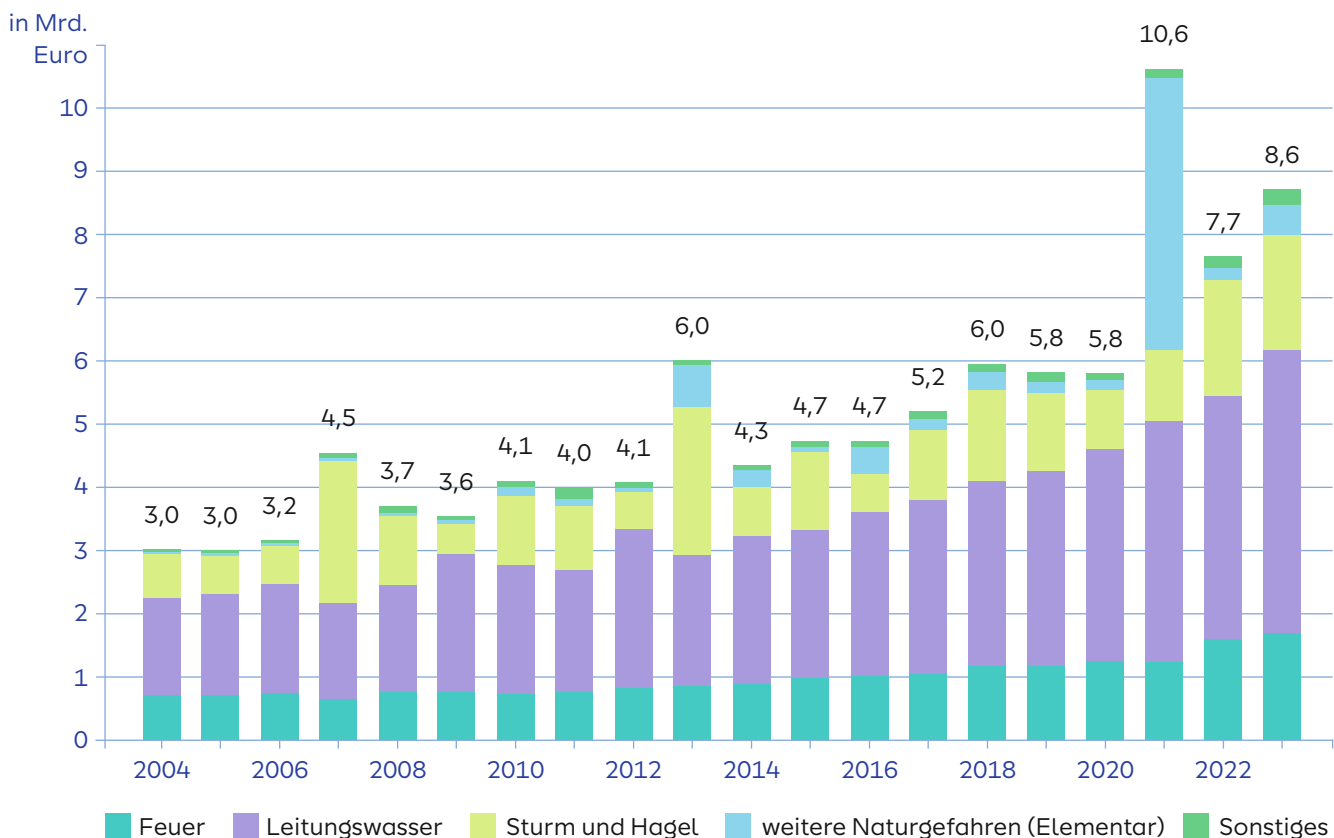
Die Versicherer in Deutschland sind verpflichtet, die Änderung der Baupreis- und Lohnkostenentwicklung weiterzugeben und die Beiträge entsprechend anzupassen. Damit wird sichergestellt, dass die Häuser immer zu den aktuellen Baupreisen versichert sind und keine Unterversicherung entstehen kann, die im Schadenfall einen hohen Verlust für den Gebäudeeigentümer bedeuten würde. Alle Versicherer müssen diese Anpassung durchführen. Das ist notwendig,

da diese bei Schäden an Ihrem Gebäude die erhöhten Handwerkerrechnungen zahlen müssen. In der gleitenden Neuwertversicherung werden Reparaturen bis hin zum ortsüblichen Neubauwert gezahlt, wenn das Gebäude komplett neu aufgebaut werden muss. Die Anpassung der Beiträge in der Wohn- und Geschäftsgebäudeversicherung wird jedes Jahr durchgeführt.

Die steigenden Aufwendungen für Schäden an Wohngebäuden durch die einzelnen Gefahren verdeutlicht die untenstehende Grafik des GDV (Gesamtverband der deutschen Versicherer e. V.).

## Steigender Schadenaufwand in der Wohngebäudeversicherung.

Wohngebäudeversicherung. Schadenaufwand nach Gefahren 2004 – 2023



# Gestiegene Schadenkosten durch Naturgefahren.

Die Dimension der Schäden allein durch Naturgefahren im Jahr 2023 zeigt dieses Schaubild:

## Schäden durch Naturgefahren 2023 auf einen Blick.

Schadenaufwand in der Sachversicherung.



Quelle: Datenmaterial aus GDV-Naturgefahrenreport 2024

## Welche Gründe gibt es für eine Veränderung der Beiträge in der Wohn- und Geschäftsgebäudeversicherung?

In der Wohn- und Geschäftsgebäudeversicherung gibt es mehrere Gründe, warum sich die Beiträge verändern können:

1. Der Neubauwert Ihrer Immobilie wächst mit der Zeit. Damit Ihr Versicherungsschutz mitwächst, gibt es eine Anpassung durch den Gleitenden Neuwertfaktor. Dieser stellt sicher, dass Ihr Versicherungsschutz sich an die **Entwicklung der Baupreise und Arbeitslöhne in der Baubranche** anpasst. Die Versicherer in Deutschland sind verpflichtet, Änderungen der Baupreis- und Lohnkostenentwicklung weiterzugeben und die Beiträge entsprechend anzupassen. Alle Versicherer müssen diese Anpassung durchführen. Grundlage für die Anpassungen sind die jährlichen Preisindizes des Statistischen Bundesamtes „Baupreisindex für Wohngebäude“ und „Tariflohnindex für das Baugewerbe“. Die genaue Regelung dazu finden Sie in Ihren Versicherungsbedingungen.
2. Die Beiträge für Ihre Gebäudeversicherung können sich aufgrund des **Gebäudealters oder des Sanierungsdatums** ändern. Die genaue Regelung dazu finden Sie in den Klauseln zu Ihrer Gebäudeversicherung.
3. Mindestens alle 5 Jahre – gerechnet ab dem 01.07.2015 – werden die Beiträge zur Gebäudeversicherung im Hinblick auf den **Schaden- und Kostenaufwand** überprüft und neu kalkuliert. Die genaue Regelung dazu finden Sie in Ihren Versicherungsbedingungen oder in Ihren Klauseln. Bei einer Beitragserhöhung haben Sie ein außerordentliches Kündigungsrecht. Sie müssen Ihren Vertrag innerhalb eines Monats kündigen, nachdem wir Sie über die Beitragserhöhung informiert haben.

## Welche Möglichkeiten habe ich, um den Beitrag meiner Gebäudeversicherung zu reduzieren?

Es ist möglich Ihren Beitrag zu reduzieren, indem Sie Selbst-behalte vereinbaren.

**Bitte lassen Sie sich unbedingt von Ihrem Außendienstpartner beraten!** Wir können Ihnen an dieser Stelle zwar einige Hinweise geben, aber es ist wichtig, dass Änderungen im Versicherungsschutz Ihrem Bedarf und Ihren Wünschen entsprechen. Sie wünschen sich eine Beratung? Die Kontaktdaten Ihres Ansprechpartners finden Sie auf Ihrem Anschreiben.

## Ich hatte keinen Schaden, warum bekomme ich eine Anpassung?

Es gibt mehrere Gründe, warum sich die Beiträge Ihrer Gebäudeversicherung verändern, und zwar unabhängig davon, ob Ihr Gebäude von einem Schaden betroffen war oder nicht.

Anpassungen hängen damit zusammen, dass eine Versicherung eine Gemeinschaft ist und bundesweit gestiegene Aufwände, z. B. durch vermehrte Sturmereignisse, höhere Kosten verursachen, die auf alle in der Versichertengemeinschaft umgelegt werden. Auch die Alterung eines Gebäudes und das damit verbundene höhere Schadenrisiko kann zu einer Anpassung des Beitrags führen. Daneben sind die Versicherer in Deutschland verpflichtet, Änderungen der Baupreis- und Lohnkostenentwicklung weiterzugeben und die Beiträge entsprechend anzupassen. Alle Versicherer führen diese Anpassung durch.

Das ist notwendig, da die Versicherer bei Schäden an Gebäuden deutlich höhere Rechnungen für Handwerker und Baustoffe zahlen müssen. In der Gleitenden Neuwertversicherung werden die Reparaturen bis hin zum ortsüblichen Neubauwert gezahlt, wenn das Gebäude komplett neu aufgebaut werden muss. Die Anpassung des Beitrags in der Wohn- und Geschäftsgebäudeversicherung erfolgt jedes Jahr.